

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) sprejemam

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja MOEUP OP7/24 za stanovanjsko naselje Stranice – območje severno od ceste Stranice – Vitanje

1. člen

Predmet

S tem sklepom se začne priprava Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja enote urejanja MOEUP OP7/024 za stanovanjsko naselje Stranice – območje severno od ceste Stranice – Vitanje (v nadaljevanju: OPPN).

Predmet OPPN se nanaša na:

- določitev urbanističnih, arhitektonskih ter ostalih meril in pogojev za umestitev stanovanjskih objektov ter ureditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture v obravnavanem območju.

2. člen

Ocena stanja in razlogi za pripravo

V skladu s sprejetim OPN Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popr.) je za območje MOEUP OP/024 s podrobnejšo namensko rabo SS, potrebno izdelati OPPN. Na obravnavanem območju se načrtuje gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, kot zapolnitev že obstoječe pozidave.

3. člen

Območje

Obravnavano območje za gradnjo stanovanjskih stavb obsega del območja MOEUP OP/024; zemljišča parc. št. 350/4, 350/5, 350/6, 350/7 vse k.o. 1102 Križevcec.

Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami lahko segajo tudi izven območja urejanja.

4. člen

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi

V postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
2. Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
6. Elektro Maribor d.d., OE Slovenska Bistrica, Kolodvorska 21a, 2310 Slovenska Bistrica
7. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
8. Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana
9. Saubermacher Slovenija, d.o.o., Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota (področje ravnanja z odpadki)
10. Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče (za področje oskrbe s potno vodo)
11. Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče (za področje ravnanja z odpadnimi vodami)
12. Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče (za področje občinskih cest in javnih površin)
13. Krajevna skupnost Stranice, Stranice 37, 3206 Stranice

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje v roku 30 dni sporoči, ali je za spremembe in dopolnitve Odloka potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V primeru, da se v postopku priprave OPPN ugotovi, da morajo sodelovati tudi drugi subjekti, ki niso navedeni v tem sklepu, lahko pripravljavec OPPN k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije.

5. člen

Način pridobitve strokovne rešitve

Strokovne rešitve za pripravo OPPN zagotovi naročnik.

V kolikor bo za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, je potrebno za dopolnjeni osnutek zagotoviti okoljsko poročilo in ga skupaj z dopolnjenim osnutkom OPPN poslati pristojnemu ministrstvu.

6. člen

Roki za pripravo

Izdelava osnutka OPPN je predvidena štirinajst dni po začetku veljavnosti tega sklepa. Priprava dopolnjenega osnutka je predvidena v tridesetih dneh po pridobitvi smernic. Sprejem predloga OPPN je predviden v roku deset mesecev po začetku veljavnosti tega sklepa. Upoštevani so okvirni roki.

7. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave

Izdelavo geodetskega posnetka, vseh potrebnih strokovnih podlag in idejnih zasnov, ki jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (v kolikor bo CPVO potrebna) ter celotno izdelavo OPPN financira investitor.

8. člen

Objava in začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Zreče – <http://www.zrece.si>.

Številka: 3505-0009/2016-14
Zreče, dne 21.11.2016

Občina Zreče
mag. Boris Podvršnik, župan



Boris Podvršnik